**Муниципальное образование**

**Екатеринославский сельсовет**

**Тюльганского района**

**Оренбургской области**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЕКАТЕРИНОСЛАВСКОГО**

**СЕЛЬСОВЕТА**

**третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**20 .05 .2019 г. № 198**

**с. Екатеринославка**

**Об утверждении Положения «О земельном налоге» по**

**муниципальному образованию Екатеринославский**

**сельсовет Тюльганского района Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г., п.2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. и Устава муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» по муниципальному образованию Екатеринославский сельсовет, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Екатеринославский сельсовет

- от 01.11.2006 года № 27 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципальному образованию Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области».

- от 24.09.2008 года № 110 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Екатеринославского сельсовета «О земельном налоге»№ 27 от 01.11.2006»

-от 16.11.2010г № 07 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Екатеринославского сельсовета от 01.11.2006 г № 27 «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования

Екатеринославский сельсовет»

- от 02.10.2012 года № 75 ««О внесении изменений в решение Совета депутатов Екатеринославского сельсовета от 01.11.2006 №27 «Положение о земельном налоге» на территории муниципального образования Екатеринославский сельсовет»

- от 25.02.2014 № 136 « О внесении изменений в решение Совета депутатов Екатеринославского сельсовета от 16.11.2010 № 07 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 27 от 01.11.2006г « Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Екатеринославский сельсовет»

- от 18.11.2015 № 24 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Екатеринославского сельсовета «О земельном налоге»№ 27 от 01.11.2006»

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального образования Екатеринославский сельсовет в сети «Интернет», подлежит опубликованию в районной газете «Прогресс-Т» и распространяется на правоотношения с 1 января 2019 года

Глава муниципального образования

Екатеринославский сельсовет - А.Г.Сулимов

Председатель Совета депутатов

**Приложение**

**к проекту решения Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Екатеринославского сельсовета**

**от 20 .05.2019 года №198**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ** **ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ЕКАТЕРИНОСЛАВСКИЙЙ СЕЛЬСОВЕТ ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии со статьей 22 Федерального Закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г., с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. №117-ФЗ. Федерального закона от 02.12.2013 г № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

**2. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земли в размере

1. 0,22 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства; предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, приобретенных (представленных) для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. 1,2 процентов  - для земельных участков, предназначенных для размещения образовательных учреждений и учреждений здравоохранения»;

- 1,5 процентов –для прочих земельных участков

**3. Отчетный период**

**1.** Отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков–организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых**

**платежей по налогу**

1. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке:

а) налогоплательщиками – организациями налог уплачивается

по истечении налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за

истекшим налоговым периодом;

б) налогоплательщиками - организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 1 апреля, 1июля, 1 октября года налогового периода;

в) налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**5. Порядок и сроки предоставления документов на льготы по уплате**

**земельного налога и уменьшение налогооблагаемой базы**

«Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, должностных лиц, у которых имеются эти сведения»

Льготы по уплате земельного налога применяются для тех категорий граждан, которые определены статьями: 391, 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий: пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание:

а) «Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы; инвалидов 1 и 2 групп инвалидности»

б) инвалидов детства;

в) ветеранов и инвалидов боевых действий;

г) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ « О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации в следствии аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

д) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

е) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Освобождаются от налогообложения:

а) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

б) организации в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

в) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

г) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 % - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 %,а их доля в фонде оплаты труда- не менее 25%,-в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров( за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг ( за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, -в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям инвалидам, и их родителям;

д) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

е) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации, а также общины таких народов- в отношении земельных участков , используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов ;

ж) организации- резиденты особой экономической зоны сроком на 5 лет с момента возникновения права собственности на земельный участок предоставленный резиденту особой экономической зоны.

з) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

и) родители военнослужащих, погибших при исполнении воинского долга;

**6. Порядок предоставления налоговой декларации**

1. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу предоставляются налогоплательщиками не позднее 01 февраля, года следующего за истекшим налоговым периодом.