СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЕКАТЕРИНОСЛАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.10.2019 № 218

с. Екатеринославка

**Об установлении на территории Екатеринославского сельсовета**

**налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области Порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», с пунктом 4 статьи 12 главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области, Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2020 года на территории муниципального образования Екатеринославский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее также – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

2.Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](#Par18994), с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

2.1. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

3. Установить следующие размеры налоговых вычетов при определении налоговой базы по налогу:

3.1.Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77193/#dst100259) этой квартиры, части жилого дома.

3.2.Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3.3.Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.4.Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 настоящей статьи 403НК РФ , находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид имущества | Ставка налога, процентов |
| -Жилые дома (в т.ч. недостроенные), части жилых домов, квартир, части квартир, комнаты | 0,3 |
| -Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом  -гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](file:///C:\Users\user\Desktop\ПРОЕКТ%20РЕШЕНИЯ%20ИЗМЕНЕНИЯ%20ИМУЩ%20НАЛОГ.doc#Par19010) пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации  -хозяйственные строения или сооружения (площадь до 50 кв.м каждого объекта)на участках, представленных для личного подсобного ,дачного хозяйства, огородничества , садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| -Недвижимость, кадастровая стоимость каждого которых превышает более 300 миллионов рублей | 2 |
| -Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Установить, что на территории муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области действуют налоговые льготы согласно статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=283982&date=26.07.2019&dst=100021&fld=134) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=281006&date=26.07.2019&dst=100003&fld=134), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](#Par18075) Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в [подпунктах 2](#Par19038), [3](#Par19039), [10](#Par19049), [10.1](#Par19050), [12](#Par19053), [15 пункта 1](#Par19057) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами».

5. Признать утратившими силу:

 - Решение Совета депутатов от 27.09.2016 №59 «Об установлении  на территории Екатеринославского сельсовета налога на имущество физических лиц»

- Решение Совета депутатов от 22.11.2017 №110 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 27.09.2016 № 59 «Об установлении на территории Екатеринославского сельсовета налога на имущество физических лиц»

6. Решение вступает в силу не ранее чем по истечению одного месяца со дня официального опубликования в районной газете «Прогресс-Т» и не ранее 01.01.2020 года.

Глава муниципального образования

Екатеринославский сельсовет - А.Г.Сулимов

Председатель Совета депутатов