

**Протокол № 1**  
**Заседания Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе**

11 марта 2021 года

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Буцких И. В.  
Секретарь комиссии: Малькова Г. Х.

Члены комиссии:

- |   |                  |
|---|------------------|
| - начальник комитета по финансово-экономическим вопросам администрации района           | Заварзина О. П.  |
| - начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации района | Морозов Д.А.     |
| - главный специалист по растениеводству управления сельского хозяйства                  | Навалов С. П.    |
| - главный специалист отдела УИЗО администрации района                                   | Гайгалович С. Е. |
| - главный специалист-юрист юридического отдела администрации района                     | Громова Д. С.    |

**Повестка дня**

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе, назначенного на 15 марта 2021 года на право заключения договоров аренды земельных участков.

- 1. Лот № 1** – Кадастровый номер 56:33:0505002:3, площадь 655999 кв. м., земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Екатеринославский сельсовет, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:33:0505002, вид разрешенного использования земельного участка: Для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования.
- 2. Форма собственности земельного участка:** государственная (неразграниченная).
- 3. Целевое использование земельного участка:** для нужд сенокошения

4. Срок договора аренды: 3 года

5. На участие в открытом аукционе поступили 3 заявки.

№ п/п	Наименование заявителя	Номер лота	Номер участника	Дата подачи заявления	Сумма задатка	Дата поступления задатка
1	Настеко Александр Сергеевич	1	1	17.02.2021	620,00	17.02.2021
2	Имангазеев Булат Клейбадуллович	1	2	09.03.2021	620,00	09.03.2021
3	Глава КФХ Манукян Гнел Саакович, ОГРНИП 316565800094310	1	3	10.03.2021	620,00	04.03.2021

6. Количество отозванных заявок 0.

6. Все документы по перечню, указанному в сообщении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

8. Отказов в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) не выявлено.

**9. Аукционная комиссия решила по лоту № 1**

Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ п/п	Наименование заявителя	Номер лота	Номер участника
1	Настеко Александр Сергеевич	1	1
2	Имангазеев Булат Клейбадуллович	1	2
3	Глава КФХ Манукян Гнел Саакович, ОГРНИП 316565800094310	1	3

10. Направить заявителям уведомления о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

1. **Лот № 2** – Кадастровый номер 56:33:0101001:99, площадь 263826 кв. м., земли населенных пунктов, адрес: Оренбургская область, Тюльганский район, Алмалинский сельсовет, с. Варваринка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:33:0101001, вид разрешенного использования земельного участка: Скотоводство (код 1.8), для сельскохозяйственного производства.

2. Форма собственности земельного участка: государственная (неразграниченная).



3. Целевое использование земельного участка: Осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

4. Срок договора аренды: 20 лет

5. На участие в открытом аукционе поступила 1 заявка.

№ п/п	Наименование заявителя	Номер лота	Номер участника	Дата подачи заявления	Сумма задатка	Дата поступления задатка
1	Глава КФХ Кучма Александр Викторович, ОГРНИП 315565800054061	2	4	10.03.2021	6472,00	09.03.2021

6. Количество отозванных заявок 0.

7. Все документы по перечню, указанному в сообщении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

8. Отказов в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) не выявлено.

**9. Аукционная комиссия решила по лоту № 2**

Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ п/п	Наименование заявителя	Номер лота	Номер участника
1	Глава КФХ Кучма Александр Викторович, ОГРНИП 315565800054061	2	4

10. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать по лоту № 2 аукцион несостоявшимся, в течении 10 дней со дня рассмотрения заявки направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды единственному заявителю - Главе КФХ Кучме Александру Викторовичу. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере равном начальной цене предмета аукциона – **32 360 рублей 00 копеек (тридцать две тысячи триста шестьдесят рублей 00 копеек).**

11. Направить заявителю уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

1. Лот № 3 – Кадастровый номер 56:33:0101001:52, площадь 20076 кв. м., земли населенных пунктов, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «ФАП

(фельдшерско-акушерский пункт)» Участок находится примерно в 300 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Тюльганский, с. Варваринка, ул. Советская,17, вид разрешенного использования земельного участка: 1.7 животноводство, для ведения гражданами животноводства.

2. Форма собственности земельного участка: государственная (неразграниченная).

3. Целевое использование земельного участка: Осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

4. Срок договора аренды: 20 лет

5. На участие в открытом аукционе поступила 1 заявка.

№ п/п	Наименование заявителя	Номер лота	Номер участника	Дата подачи заявления	Сумма задатка	Дата поступления задатка
1	Глава КФХ Кучма Александр Викторович, ОГРНИП 315565800054061	3	4	10.03.2021	1260,00	09.03.2021

6. Количество отозванных заявок 0.

Все документы по перечню, указанному в сообщении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

7. Отказов в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) не выявлено.

**8. Аукционная комиссия решила по лоту № 3**

Признать участниками аукциона следующих заявителей:

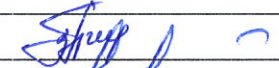
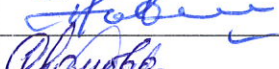
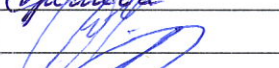

№ п/п	Наименование заявителя	Номер лота	Номер участника
1	Глава КФХ Кучма Александр Викторович, ОГРНИП 315565800054061	3	4

9. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать по лоту № 2 аукцион несостоявшимся, в течении 10 дней со дня рассмотрения заявки направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды единственному заявителю - Главе КФХ Кучме Александру Викторовичу. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере равном начальной цене предмета аукциона – **6 300 рублей (шесть тысяч триста рублей 00 копеек)**

10. Направить заявителю уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.



**Поименное голосование членов аукционной комиссии по лоту: № 1,2,3**

Ф.И.О.	«За» принятие решения	«Против» принятия решения	«Воздержались»
Заварзина О. П.			
Навалов С. П.			
Громова Д. С.			
Морозов Д.А.			
Гайгалович С. Е.			

Заседание аукционной комиссии окончено в 15 часов 10 минут 11 марта 2021 года.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

 (Буцких И. В.)

Секретарь комиссии

 (Малькова Г. Х.)

