СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЕКАТЕРИНОСЛАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.11.2019 № 219

с. Екатеринославка

**Об утверждении Положения «О земельном налоге» по муниципальному образованию Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г., п.2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. и Устава муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» по муниципальному образованию Екатеринославский сельсовет, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Екатеринославский сельсовет

- от 20.05.2019 года № 198 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципальному образованию Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области».

- от 28.06.2019 года № 203 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Екатеринославского сельсовета «Об утверждении Положения «О земельном налоге» на территории муниципальному образованию Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области»№ 198 от 20.05.2019»

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликованию в районной газете «Прогресс-Т» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава муниципального образования

Екатеринославский сельсовет - А.Г.Сулимов

Председатель Совета депутатов

**Приложение**

**к решения Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Екатеринославского сельсовета**

**от 22 .11.2019 года №219**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ** **ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ЕКАТЕРИНОСЛАВСКИЙЙ СЕЛЬСОВЕТ ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

1. **0,22** процента отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (представленных) для жилищного строительства **(**за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2. **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

Налоговые льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

3.1**.** В соответствии с п. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100 процентов следующим категориям налогоплательщиков:

1). Органам местного самоуправления на земли, предоставленные для обеспечения их деятельности;

3.2. Освобождения от уплаты земельного налога в размере 50 процентов следующим категориям налогоплательщиков:

1) добровольные народные дружинники по охране общественного порядка на территории муниципального образования Екатеринославский сельсовет в отношении земель используемых (предназначенных) для ведения личного подсобного хозяйства

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**4. Налоговые вычеты**

Налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.