АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕКАТЕРИНОСЛАВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 25 .05.2020 №27 -п

с. Екатеринославка

**О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет** **Тюльганского района Оренбургской области**

В соответствии со статьями 31, 32 и частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, с постановлением сельсовета от 1 февраля 2018 года №10-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области в Совет депутатов Екатеринославского сельсовета для утверждения.

2. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области подготовить проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Екатеринославский сельсовет от 29 июля 2014 года № 151 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области», согласно приложенного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Екатеринославский сельсовет [**http://ekaterinoslavka.ru/**](http://ekaterinoslavka.ru/)

Глава муниципального образования

Екатеринославский сельсовет А.Г.Сулимов

Разослано: райадминистрация, райпрокуратура, членам комиссии, в дело.

Приложение к постановлению

от 25.05.2020 № 27-п

 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района (Актуализированная редакция)

Внести изменения в Главу 9. Градостроительные регламенты Части III. Градостроительные регламенты следующие изменения:

1. дополнить пункт 3 статьи 9.6 Градостроительные регламенты.Зоны сельскохозяйственного использования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон основным видом разрешенного использования:

СХ. Зона сельскохозяйственных угодий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельных участков и ОКС | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1. Основные виды разрешенного использования |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 |

Вид разрешенного использования с кодом 1.20 не подлежит применению в черте населенного пункта.

- таблицу устанавливающую Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка дополнить строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельных участков, кв. м | Максимальная площадь земельных участков, кв. м  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 1.0 | 1001 | НР2 | 70 |
| Примечания:1 Размеры земельных участков объектов принимать в соответствии с Частью 1 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.2НР - не регламентируется, отсутствует ограничение данного параметра, параметры строительства определяются в составе документации по планировке территории, определяемые функциональными процессами устанавливаемые по соответствующим технологическим нормам и требованиям. |